

BESTEMMINGSPLAN STATIONSGBIED

Rozenhof wil zorgwoningen

Voorzichtig idee om Geldermanfabriek, oude hoofdkantoor waar nu WBO in zit en villa De Rozenhof via zichtlijnen te verbinden en tussen rotonde Enschedestraat en ziekenhuis lintbebouwing in de sfeer van de vroegere textiel fabriek te realiseren.

OLDENZAAL - Yvonne Verdonkschot, eigenaresse van de monumentale villa De Rozenhof aan de Prins Bernhardstraat, vindt het onbegrijpelijk dat de gemeente Oldenzaal haar plan om op het terrein woningen en zorgappartementen te bouwen niet heeft opgenomen in het bestemmingsplan Stationspark Oldenzaal Centraal, deelgebied Stationsplein.

Dat werd gisteravond duidelijk in het politiek forum in het stadhuis. Verdonkschot verwierf het perceel in 2009 na wat persoonlijke omstandigheden weer in volle eigendom en heeft daarna een visie ontwikkeld en tekeningen laten maken. Wat de gemeente betreft ligt de enige reële mogelijkheid voor herontwikkeling van het terrein, vroeger de marechausseekazerne, in een gezamenlijke ontwikkeling met met de naastgelegen terreinen van Snoeyink Reizen en Snoeyink Taxicentrale. Sempervivum BV (lees apotheker Paul Schepers, red.) wil op laatstgenoemd terrein een gezondheidscentrum realiseren. Daar wil de gemeente wel aan meewerken.

Gisteravond bleek dat Yvonne Verdonkschot contact heeft gezocht met Paul Scholten en Erik Richters van SOM, die aan de overkant van de tunnel in de Spoorstraat de vroegere Geldermanfabriek herontwikkelen. Richters vertelde de forumleden dat zij met hun eigen architect ook naar het plan van Verdonkschot hebben gekeken. Hij zei goede kansen te zien om tussen de rotonde bij de Enschedese-

straat en het ziekenhuis een soort lintbebouwing te realiseren, die de sfeer ademt van de vroegere Geldermangebouwen.

Voorwaarde is dan wel min of meer dat het naastgelegen terrein van het schoonmaakbedrijf Vischer in het plan voor De Rozenhof wordt betrokken. Tussen de regels door was te horen dat de gemeente het belangrijk vindt dat villa de Rozenhof in het zicht blijft. Richters zei na afloop van het forum daar wel kansen toe te zien. Misschien door met een soort brug of glasverbinding nieuwbouw te koppelen aan de villa, zodat Verdonkschot toch haar zorgplannen kan uitvoeren en de villa in het zicht blijft. Hij overhandigde wethouder Frits Rorink gisteravond alvast wat voorstellen en denkrichtingen.

In dezelfde discussie kreeg het bouwplan van Strukton op de hoek van de prins Bernhardstraat en de Haerstraat nogal wat aandacht. Strukton heeft voornamelijk het plan voor zestien appartementen en drie grondgebonden woningen aan de kant gezet wegens de tegenvallende marktvraag. Nu wordt gedacht aan 35 zorgeenheden. Rorink zei dat met Strukton een exploitatieovereenkomst is vastgesteld en dat de gemeente uitgaat van een maximale goothoogte van dertien meter en zeventien meter voor de nok: drie bouwlagen en een schuine kap als vierde verdieping. Rob Christenhusz van de fractie van de WG wilde van Rorink weten welke effecten die hoogte heeft op de zichtlijnen van het NS-station naar het ziekenhuis. De wethouder beloofde dat zo snel mogelijk visueel duidelijk te maken.

Gisteravond bleek overigens al uit een vrijdag door Strukton gestuurde mail dat de ontwikkelaar het plan alleen doorzet als de goothoogte vijftien meter en de nokhoogte negentien meter blijft.



Kinderen schilderen paaseieren in De Höfte, een van de vele jaarlijkse activiteiten in en om de kinderboerderij aan de Operalaan. archiefoto Carlo ter Ellen

De Höfte moet putten uit eigen pot

OLDENZAAL - De Höfte krijgt subsidie van de gemeente voor nieuw hekwerk rondom en binnen het terrein aan de Operalaan. Het college gaat echter niet of slechts ten dele in op de overige subsidieaanvragen van de kinderboerderij. Uit onderzoek is wel gebleken dat de hekken hard aan vervanging toe zijn. De gemeente bevestigt dat veel van het materiaal rot is.

De aanvraag voor de plaatsing van een nieuwe gierkelder is opgeschort. Bij de indiening wees het bestuur van De Höfte erop dat de wanden van de oude gierkelder beschadigd zijn en dat de kelder daarvoor een risico vormt voor het milieu. De gemeente heeft de medewerkers van de kinderboerderij opgedragen om de kelder eerst te legen, om daarna een uitgebreide controle van wanden en bodem uit te voeren. Daarna bepaalt het college of er alsnog groen licht wordt gegeven voor de aanvraag. Al enige tijd is De Höfte bezig om aan de Arbo-eisen te kunnen voldoen. De kas werd onlangs al deels gespekt met een gift van de Oldenzaalse Ondernemerssociëteit Klavertje Vier, waardoor ongeveer

Toekomst kinderboerderij onzeker

Voorzitter van De Höfte Theo Leferink op Reinink is bepaald niet blij met de besluiten van de gemeente. „Op deze manier kunnen we geen kant uit met nieuwe krachten. Sterker nog, we hoeven op korte termijn niet te denken aan nieuwe werknemers en dat heeft gevolgen voor het educatieve gedeelte van onze kinderboerderij.” Bovendien moet De Höfte de geleden schade bij de Q-koorts zelf zien op te vangen. „We krijgen al zo weinig en daar konden we helemaal niets aan doen. Het is dat we onlangs uit de hoek van de Oldenzaalse ondernemers een mooie gift hebben gekregen om op korte termijn herstelwerkzaamheden en vernieuwingen door te voeren, maar als het qua subsidie niet verbetert, dan ben ik bang dat De Höfte over een paar jaar failliet is”, aldus de voorzitter.

20.000 euro van de 42.000 euro gedekt is. Volgens het college is voor het overgebleven bedrag geen subsidie nodig, wegens de aanwezigheid van voldoende eigen liquide middelen. Daarmee zou de kostenpot volledig gedekt zijn. Medewerkers van de kinderboerderij zijn al bezig met de afronding van een nieuwe kantine en leerruimte en richten zich de komende tijd op hygiënische voorzieningen als een kleedruimte, douche en een veilige vloer in het boerderijgedeelte. Voor innovatie op het gebied van

educatie voor scholen uit de buurt is een extra werknemer nodig. De gemeente springt hier niet bij, aangezien De Höfte geen wettelijk verplichte taak uitvoert. Door de bezuinigingen ziet de gemeente zich niet geroepen om met subsidieverlening bij te springen. Medewerkers die extra uren hebben gemaakt om de Q-koorts te bedwingen, moeten tevens uit eigen spaarpot worden betaald. Het college meent dat De Höfte over voldoende geld beschikt, zoals is opge maakt uit de jaarrekening 2009.

Oud Ootmarsum overklast Steeds Vooruit

OLDENZAAL - Steeds Vooruit is tegen de tweede nederlaag van het seizoen aangelopen. Op eigen baan dolven de Oldenzalers het onderspit tegen Oud Ootmarsum. Door deze nederlaag zakt 'de Kleibult' op de ranglijst naar de tweede plaats. De Toekomst staat na de 3-0 overwinning op Ons Streven bovenaan.

Steeds Vooruit - Oud Ootmarsum 0-3

Steeds Vooruit en Oud Ootmarsum begonnen allebei sterk aan de wedstrijd. De eerste ronde was spannend, waarbij regelmatig van koppositie werd gewisseld. Op het moment dat Steeds Vooruit, drie worpen voor het einde van de ronde, een mindere worp produceerde, bleef Oud Ootmarsum koelbloedig en haalde de eerste punt binnen met tien meter voorsprong.

De tweede ronde was Oud Oot-

marsum weer oppermachtig. Steeds Vooruit had in deze ronde drie mindere schoten, daardoor won Oud Ootmarsum met driekwart schot de tweede ronde.

De derde ronde was weer een gelijkopgaande strijd. De Ootmarsummers schoten vrijuit en Steeds Vooruit probeerde nog een puntje in de wacht te slepen. Twee lange openingsworpen waren het begin van een mooie strijd. Op enkele lange worpen van Oud Ootmarsum bleef Steeds Vooruit het antwoord schuldig en zo verloor het ook de derde ronde, met 25 meter verschil.

Uitblinkers aan de zijde van Oud Ootmarsum waren Jan Bonke en de van een blessure herstellende Gert Jan Heerink.

De Toekomst - Ons Streven 3-0

In de eerste ronde liep De Toekomst met het eerste schot al weg van Ons Streven en behaalde een

kleine voorsprong. Door goed schieten van de thuisclub werd de ronde uiteindelijk gewonnen met ruim tachtig meter voorsprong.

In de tweede ronde kwam de thuisploeg niet in de problemen. Mede doordat Ons Streven niet compleet was werd deze ronde uiteindelijk met een worp voorsprong door de Oldenzalers gewonnen.

In de derde ronde deden beide verenigingen hun best om de winst te behalen. Door lange schoten van beide kanten werd op het scherpst van de snede gespeeld, maar ook deze ronde wist De Toekomst uiteindelijk in zijn voordeel te beslissen. Mede door uitbinker Laurens Maseland haalde De Toekomst ook het derde punt binnen.

De Brink - Noord Berghuizen 3-0

De Brink was bijzonder goed op dreef, terwijl Noord Berghuizen

kracht te kort kwam. De Brink won elke ronde met een schotlengte verschil.

Hoofdklasse: Beuningen 1 - Nooit Gedacht 3-0, De Brink - Noord Berghuizen 3-0, De Toekomst - Ons Streven 3-0, Java - De Eendracht 2-1, Steeds Vooruit - Oud Ootmarsum 0-3.

Stand: De Toekomst 15-35, Steeds Vooruit 15-34, Oud Ootmarsum 15-30, Ons Streven 15-24, Beuningen 15-23, De Eendracht 15-19, Nooit Gedacht 15-19, De Brink 15-17, Java 15-13, Noord Berghuizen 15-11.

Overgangsklasse: Lattrop Breklenkamp - Wilskracht 2-1, Nooit Gedacht 2 - Beuningen 2 3-0, Oud Ootmarsum 2 - Lemselo 1-2, Vooruit Losser - Hertme 3-0, Vooruitzicht - Dorp Boer 2-1.

Stand: Nooit Gedacht 2 15-36, Vooruitzicht 15-33, Lemselo 15-28, Oud Ootmarsum 2 15-26, Vooruit Losser 15-25, Wilskracht 15-19, Hertme 15-17, Dorp Boer 15-15, Beuningen 2 15-14, Lattrop Breklenkamp 15-12.

OLDENZAAL

Prijzen voor Hantei

Het Oldenzaalse taekwondoteam Hantei heeft in Italië prima gepresteerd.

Uitslagen: Individueel stijl lopen: 1. Laurens Verboom, Vera Roetgerink en Thomas Kattier, 2. Joey de la Combé, 3. Danny de la Combé. **Sychroon stijl lopen:** 1. Joey de la Combé en Thomas Kattier, 2. Danny de la Combé en Laurens Verboom. **Team stijl lopen:** 2. Thomas Kattier, Joey de la Combé en Vera Roetgerink. **Sparren:** 1. Joey de la Combé, Vera Roetgerink en Thomas Kattier, 2. Nick Verboom.

wat er misging

In een artikel over Pollux in onze krant van vrijdag werd ten onrechte gemeld dat Wim Hulleman met de gemeente in gesprek gaat over de toekomst van het topvolleybal. Dit moet Henk Hulleman zijn. Broer Wim is vrijwillig sportverslaggever bij Accent FM.