

HERONTWIKKELING

Grootscheepse renovatie van overgebleven deel textielfabriek Gelderman wordt gekoppeld aan bouw nieuw kantorenpannd van vier verdiepingen aan de Enschedesestraat.

'Uiteindelijk besloot Gerard Vehof uit Delden zijn bezit aan de Enschedesestraat aan ons te verkopen. „Omdat hij ons wel beste kerels vond.'

Paul Scholten en Erik Richters van Anno 1863 en SOM=



De nieuwbouw voor Impulse Info Systems aan de Enschedesestraat, in de stijl van de Geldermanfabriek. artist impression Raaklein Architectuur

Markante buurman voor vroeger pand Gelderman

OLDENZAAL - Hij wil het liefst al in april beginnen met de bouw, Henk Koopman van Impulse Info Systems, nu nog gevestigd op de tweede en derde verdieping van de Berkenborch op de hoek van de Berkstraat en de Titus Brandsmastraat.

Koopman koopt aan de Enschedesestraat naast de Geldermanfabriek grond van Paul Scholten en Erik Richters, die hem aanvaankelijk zouden begeleiden bij nieuwbouwplannen naast het Nibag-kantoor, verderop aan de Enschedesestraat.

„Maar toen kwam deze locatie in beeld. Hier is nog iets meer ruimte. En de ligging is perfect. Niet te ver van de A1, dichtbij het NS-station en het stadscentrum van Oldenzaal”, aldus Koopman.

Zijn bedrijf begon in januari 1994 en heeft sindsdien een gestage groei doorgemaakt. Op dit moment werken er zestig mensen. Impulse Info Systems is actief als innovatieve ict-dienstverlener. De Oldenzaalse onderneming is één van de grootste leveranciers op het gebied van informatiesystemen voor

de geestelijke gezondheidszorg in Nederland. Behalve in Oldenzaal zijn er vestigingen in Waalwijk en Pécs in Hongarije, waar een kleine research-afdeling is ondergebracht. Het bedrijf richt zich primair op het leveren van ict-oplossingen voor de psychiatrie, GGD's, tbs-instellingen en de verslavingszorg. Verder wordt er geleverd aan opleidingscentra en productie- en groothandelbedrijven. Het gaat dan met name om softwareontwikkeling, consultancy, helpdeskondersteuning, beheer, opleidingen en het leveren van ict-infrastructuren.

„Omdat wij voor mensen uit het hele land ook cursussen en opleidingen verzorgen, was een locatie nabij het station belangrijk”, zegt Koopman.

Niet alleen voor hem, maar ook voor Paul Scholten en Erik Richters van de Geldermanfabriek is de herinrichting van de hele spoorzone en de strook langs de Enschedesestraat een belangrijk gegeven. „Deze hele hoek krijgt een gigantische *upgrading*. Over een aantal jaren kom je Oldenzaal hier heel anders binnen dan nu.”

Bouwval weer Geldermanfabriek

Ondernemers Paul Scholten en Erik Richters laten zich niet uit het veld slaan door ingestorte daken en graffiti op de muren. „Daar moet je gewoon doorheen kijken.”

Met hun bedrijven SOM= en Anno 1863 zijn Paul Scholten en Erik Richters nu nog gevestigd in Almelo. Een stad waar ze volgens eigen zeggen niet veel mee hebben. Ze reden een rondje door Oldenzaal en dachten eerst van TNT een kantoorpand aan de Schelmaatstraat te kunnen kopen. Toen dat niet lukte, kwamen ze terecht bij Deldenaar Gerard Vehof, eigenaar van bijna 7000 vierkante meter grond en de overgebleven opstallen van de textielfabriek Gelderman aan de Enschedesestraat. Uiteindelijk besloot die zijn bezit te verkopen aan Scholten en Richters. „Omdat hij ons wel beste kerels vond”, lacht Paul Scholten.

Wie met het tweetal door de fabriek wandelt vraagt zich heel even af waar de beide ondernemers aan zijn begonnen. Wanden beklad met graffiti en zaagtanddaken die compleet zijn ingestort. Een gure wind raast daardoor zonder belemmering door de gebouwen heen.

„Daar moet je doorheen kijken”, zeggen Scholten en Richters. „In wezen zijn dit zeer stabiele gebouwen. Eenmaal gerenoveerd kan dit zeker nog honderd jaar mee.” Het gebouw tegen de spoorlijn aan heeft inmiddels een nieuwe dakbedekking. De binnenwanden zijn afgespoten met een hogedrukreiniger. Drie maanden is er opge-

Paradepaardje van duo Scholten en Richters

Provinciaal gedeputeerde Carry Abbenhues en wethouder ruimtelijke ordening Frits Rorink geven volgende week donderdag om 15.00 uur het officiële startsein voor de herontwikkeling van de Geldermanfabriek. Het is de bedoeling dat de genodigden in de al grotendeels leeggeruimde fabriekshallen de authentieke industriële sfeer van vroeger proeven. Ooit was het het domein van honderden arbeiders die dag in, dag uit textiel produceerden. Het overgebleven gedeelte wordt duurzaam gerenoveerd. Initiatiefnemers en ontwikkelaars Paul Scholten en Erik Richters willen de fabriek een inspirerende omgeving laten zijn voor sectoren, bedrijven en mensen. „Daar waar mensen met verschillende achtergronden samenwerken, ontstaan de mooiste dingen”, is hun filosofie over het bedrijfsverzamelgebouw dat aan de Enschedesestraat moet ontstaan. Voor Scholten en Richters moet de Geldermanfabriek het paradepaardje worden. Het tweetal ziet het project als visitekaartje voor meer vergelijkbare projecten om industrieel erfgoed weer een zinvolle bestemming te geven.

ruimd en binnenkort kan de stucadoor aan het werk. Schilders zijn al bezig met het herstel van de nog oerdegelijke grenen raamkozijnen. Paul Scholten en Erik Richters stappen niet zomaar in het diepe. Het opknappen van dit soort gebouwen, in feite industrieel erfgoed, is een van hun specialiteiten. Het tweetal is nauw betrokken bij de Creatieve Fabriek in Hengelo en de restauratie van het ketelhuis van Van Heek in Losser. „Zeg maar dat wij gevoel en waardering voor historie hebben. Deze gebouwen graag willen bewaren en nieuwe functies willen geven. De ruimtes zijn hoog en ruim, er komt veel licht binnen. Het werkklimaat in dit soort gebouwen wordt over het algemeen als zeer prettig ervaren.”

Fase 1 is de restauratie van het gebouw tegen het spoor. Delen van het oude metselwerk blijven zichtbaar in de binnenmuren, die voor het overige strak worden gestuct. Het hele gebouw krijgt moderne installaties voor vloerverwarming en de internetverbindingen. Fase 2 behelst het wind- en water-

dicht maken van de vroegere zakkenaarierij, in afwachting van het sluiten van contracten met huurders en hun specifieke wensen. Fase 3 wordt het herstel van de weverij met de kenmerkende shed- of zaagtanddaken. Daarvan worden alle dakelementen gesloopt. Alleen de solide staalconstructie blijft staan. „Uiteindelijk komt er een nieuwe dakconstructie op. In dezelfde stijl als het zaagtanddak. Weer met hout, maar ook met glas en mogelijk met zonnepanelen. Wat wij doen is telkens oud en nieuw zodanig combineren dat het elkaar op een aangename wijze versterkt.”

Door de tunnelbouw in de zestiger jaren is ooit een substantieel deel van de Geldermanfabriek gesloopt. Toen ook is langs de Enschedesestraat een blinde muur opgetrokken. Het is de bedoeling die straks volledig open te gooien met raampartijen en doorkijkjes. Op die manier moet vanaf de Enschedesestraat en de Spoorstraat ook het voor textielfabrieken typerende sheddak weer zichtbaar worden gemaakt.

De Twentsche Courant Tubantia

De Twentsche Courant Tubantia
Deurningestraat 37a
7571 BA Oldenzaal

Redactie:
chef: Engelbert Heideman
tel.: 0541-57 32 10
fax: 0541-57 32 19
e-mail: oldenzaal@tctubantia.nl
buiten kantooruren: 06-53401448

Spreekuur lezersredacteur:
ma. t/m vr. 10.00-12.00 uur
tel.: 053-484 27 47

WEGENER Media

Uw krant op Internet
www.tctubantia.nl

Geen krant ontvangen?
Onze excuses. Ga naar www.tctubantia.nl/geenkrant of bel 088-013 99 70 (lokaal tarief) Ma. t/m za. 08.00-11.30 uur.

Advertentieverkoop:
tel.: 053-484 28 67
fax: 053-484 23 25
e-mail: verkoop@tctubantia.nl

wat er misging

De Luttenaar Gerard G. heeft van de rechtbank in Almelo géén rijontzegging van een jaar opgelegd gekregen vanwege het veroorzaken van een ongeval in Oldenzaal waarbij een motorrijder om het leven kwam. Dat stond vorige week abusievelijk als onderdeel van een vonnis van de meervoudige strafkamer in deze krant.

G. kreeg wel een volledig voorwaardelijke ontzegging van de rijbevoegdheid met een proeftijd van twee jaar. De rechtbank bleef hiermee onder de eis van de officier van justitie. Daaraan lagen meerdere redenen ten grondslag. Onder meer liet de rechtbank meewegen dat de Luttenaar nog niet eerder mer justitie in aanraking is geweest. Ook niet voor een verkeersovertreding, terwijl hij al 44 jaar zijn rijbewijs heeft en dat ook nodig heeft voor zijn werk.

Behalve de voorwaardelijke rijontzegging kreeg G. een werkstraf van 120 uur opgelegd.

DENEKAMP

CDA positief over Henk Bleker

Het CDA Dinkelland is positief over het voornemen van staatssecretaris Bleker om het gebied Achter de Voort geschrapt te krijgen als Natura2000-gebied.

Samen met provinciaal lijsttrekker van het CDA Theo Rietkerk heeft het CDA Dinkelland een intensieve lobby gevoerd richting Den Haag om dit te bewerkstelligen.

„Daar is erg veel energie in gaan zitten, want dit krijg je echt niet voor elkaar door alleen een brief naar Den Haag te sturen. Maar het is de moeite meer dan waard geweest. Wij zijn erg blij, vooral voor de inwoners van Agelo en omgeving”, zegt het Dinkellandse CDA-raadslid Eric Kleissen in een reactie.

OLDENZAAL

Carnaval bij lokale tv

RTV Oldenzaal/Losser pakt vandaag flink uit met carnaval. In het radioprogramma tussen 12.00 en 14.00 uur komen tal van hoogheden op bezoek. Het feestelijke programma is ook live te zien op tv. Stadsprins Jeroen bijt het spits af.

burgerlijke stand

LOSSER - Geboren: Keano zv. R. Bosma en M.K.G. Munsterman; Diede Maria Josephien dv. M.G.J. Steghuis en C.M. Bekke.
Huwelijken/Partnerschapsregistratie: A. Reuvers en C. Veldhuis; M. Weber en K.M. Vaneker; R.H.A. Kristen en N.A.S. Tijman op Smeijers; H.H. Eulderink en L. Libbers.

Overleden: M.J.G. Kraesgenberg wv. H.B.J. Smudde.

Fles wijn bestellen? Ga naar de webwinkel

www.webwinkel.tctubantia.nl

